

## **INVESTIČNÍ VYUŽITÍ POZEMKŮ V MALEŠICÍCH**

---

### **A) Shrnutí dosavadního vývoje**

Stavební pozemek číslo 498/1 o výměře 589 m<sup>2</sup> a ostatní plocha číslo 498/2 o výměře 214 m<sup>2</sup> v katastrálním území Praha 10 – Malešice byly do roku 2006 ve vlastnictví Farního sboru ČCE v Praze 3 – Jarově. Na pozemku je objekt modlitebny vystavěný na počátku 50. let 20. století, který již téměř třicet let není využíván. Modlitebna je v havarijním stavu a o její rekonstrukci se neuvažuje. Jarovský sbor nabídl synodní radě, aby objekt v Malešicích i s pozemkem odkoupila. Synodní rada nemovitosti zakoupila, když získala souhlas 4. zasedání 31. synodu.

31. synod na 4. zasedání v této souvislosti jednal o možnosti vybudovat na pozemku v Malešicích studentskou kolej. K návrhu výstavby přijal synod usnesení č. 57 tohoto znění:

- 1. Synod souhlasí se záměrem synodní rady zakoupit pro povšechný sbor od FS Praha 3 – Jarov modlitebnu v Malešicích s pozemkem za cenu 2,7 mil. Kč.**
- 2. Synod ukládá synodní radě, aby 1. zasedání 32. synodu předložila podrobnou studii posuzující možnosti využití této nemovitosti pro činnost církve včetně možnosti výstavby koleje pro studenty ETF. Studie musí obsahovat rozpočet a přehled zdrojů financování investičních i provozních výdajů pro jednotlivé varianty řešení.**

Synodní rada předložila 1. zasedání 32. synodu studii výstavby studentské koleje Malešice a synod o ní usnesením č. 35 rozhodl takto:

- 1. Synod bere na vědomí studii „studentská kolej Malešice“ předloženou v tisku č. 19/8 a ukládá synodní radě, aby ve spolupráci s UK ETF a jejími studenty záměr podrobněji rozpracovala a 2. zasedání 32. synodu předložila zprávu upřesňující koncepční i technické aspekty.**
- 2. Synod ukládá synodní radě, aby vedle vypracovaného projektu studentské koleje Malešice připravila další varianty využití pozemku v Malešicích a předložila je 2. zasedání 32. synodu.**

K záměru vybudovat v Malešicích studentskou kolej nezažili studenti bohosloví jasné a jednoznačné stanovisko. V době, kdy stát začal jednat s církvemi o majetkovém narovnání, byla proto nemovitost v Malešicích vnímána spíše jako potenciální investiční příležitost. 2. zasedání 32. synodu proto přijalo usnesení č. 44 v tomto znění:

- 1. Synod bere na vědomí, že synodní rada nebude nakládat s pozemkem v Malešicích do vyřešení otázky majetkového narovnání mezi státem a církví.**
- 2. Synod ukládá synodní radě, aby nejpozději 4. zasedání 32. synodu předložila zprávu o nakládání s pozemkem v Malešicích.**

K majetkovému narovnání mezi státem a církvemi v předpokládaném čase nedošlo, protože Poslanecká sněmovna Parlamentu ČR neschválila příslušný návrh zákona. V té době nebylo možné odhadnout, zda vůbec a kdy dojde k majetkovému narovnání. V únoru 2010 synodní rada v souladu se Statutem Personálního fondu jmenovala investiční komisi, která na svém prvním jednání stanovila obecné zásady pro investování volných prostředků Personálního fondu, v nichž předpokládá také investice do realit.

Proto 32. synod přijal na svém 4. zasedání usnesení č. 57:

- 1. Synod ruší usnesení 2. zasedání 32. synodu č. 44 odst. 1, protože není známo, zda a kdy dojde k majetkovému narovnání mezi státem a církvemi.**
- 2. Synod ukládá synodní radě, aby v součinnosti s investiční komisí Personálního fondu jednala o vhodném investičním využití pozemků č. 498/1 a 498/2 v katastrálním území Praha 10 – Malešice.**

### **B) Zpráva o plnění usnesení 4. zasedání 32. synodu č. 57**

Investiční komise obdržela dostupné podklady k projektu Malešice včetně prvotní objemové studie využití pozemku, která počítala s variantním dispozičním řešením studentské koleje a samostatných bytových jednotek. Studie je podkladem pro úvahu o výstavbě objektu s víceúčelovými malometrážními bytovými nebo ubytovacími jednotkami. Po prostudování předaných materiálů investiční komise zhodnotila uvažovanou možnost využití pozemků v katastrálním území Praha 10 – Malešice jako vhodný investiční záměr pro dlouhodobé zhodnocení volných finančních prostředků investiční části Personálního fondu. Nemovitost bude účetně zařazena do portfolia Personálního fondu. V souvislosti s tímto projektem jedná investiční komise o vhodném časovém plánu realizace investice. Investiční komise pravděpodobně vydá příslušné doporučení v závislosti na výsledku jednání o majetkovém narovnání s církvemi a náboženskými společnostmi. O doporučení komise a o podrobnostech investičního záměru bude synodní rada informovat synod v souladu s církevními řády.